

O Desenvolvimento Orientado ao Transporte (TOD) estimula uma ocupação compacta e com uso misto do solo, com distâncias curtas para trajetos a pé e próxima a estações de transporte de alta capacidade. O conceito TOD implica um cenário de rua mais vibrante, formas construídas que levam em consideração os pedestres, e características de uso do solo que tornam mais convenientes e seguro caminhar, usar a bicicleta ou o transporte público.

caminhar

Vias para pedestres desobstruídas e de alta qualidade aumentam a mobilidade básica para todos. Os equipamentos urbanos, os elementos do paisagismo e as bordas ativas dos prédios transformam calçadas e passagens em espaços públicos vibrantes.

- ▶ Projetar pelo menos 2 metros de espaço livre para garantir que as calçadas sejam acessíveis a todos.

- ▶ Usar cruzamentos elevados para pedestres para reduzir a velocidade dos veículos motorizados.

- ▶ Criar pistas de ciclovias contínuas e fisicamente segregadas quando a velocidade dos veículos motorizados for superior a 30 km/h.

- ▶ É preciso plantar árvores e ter veredas cobertas para que o caminhar seja agradável, mesmo em dias de muito calor. Garantir também uma boa iluminação, para aumentar a segurança à noite.

- ▶ Promover a existência de fachadas ativas e visualmente permeáveis – ao invés de paredes cegas e fechadas – para aumentar a segurança.

usar bicicletas

Um bom projeto das ruas aumenta a segurança dos ciclistas ao reduzir a velocidade nas faixas de rodagem ou criar pistas separadas para as bicicletas. É essencial ter uma rede completa de ciclovias, além de elementos adequados para produzir sombra, superfícies lisas e estacionamento seguro para as bicicletas.

conectar

Uma rede densa para trajetos a pé ou a bicicleta resulta em conexões mais curtas, variadas e diretas, que melhoram o acesso a mercadorias, serviços e transporte público.

- ▶ Reduzir o tamanho das quadras urbanas (consistindo de um ou mais lotes) a no máximo 1 hectare, sendo que a maior dimensão não deve ser superior a 150 metros.

- ▶ Subdividir as quadras grandes em parcelas menores, criando vias públicas acessíveis somente a pedestres e ciclistas.

usar transporte público

Um sistema de transporte rápido, frequente, confiável e de alta capacidade reduz a dependência de veículos motorizados individuais.

- ▶ Criar uma rede densa de linhas de transporte rápido para garantir que a maioria da população tenha acesso a transporte público de alta qualidade.

promover mudanças

Tarifas adequadas de estacionamento e redução da oferta geral de vagas acabam por incentivar o uso do transporte coletivo, a pé ou de bicicleta.

- ▶ Reduzir o espaço usado pelo tráfego e estacionamento de veículos motorizados a não mais do que 12% do espaço total disponível.

- ▶ Substituir os parâmetros de números de vagas mínimo nas edificações por número máximo.

- ▶ Precificar o estacionamento nas ruas de forma a controlar a demanda.

adensar

A intensificação dos usos residencial e comercial no entorno das estações de transporte coletivo rápido e de alta capacidade ajuda a garantir que todos os residentes e trabalhadores tenham acesso a um transporte de alta qualidade.

- ▶ Estabelecer densidades mais elevadas dentro de um raio de 5 minutos de caminhada (400 metros) das estações de transporte coletivo rápido e de alta capacidade.

- ▶ Planejar a urbanização com parâmetros residenciais de alta densidade.

misturar

Uma mistura diversificada de usos residenciais e não residenciais reduz o número necessário de viagens e garante a animação dos espaços públicos em todos os horários.

- ▶ Estimular uma maior diversidade através de uma variação de formas construídas.

- ▶ Oferecer uma combinação de usos horizontais e verticais.

- ▶ Reservar pelo menos 30% da área residencial construída para unidades de preço mais acessível.

RESIDENCIAL

INSTITUCIONAL

INDUSTRIAL LEVE

MIX DE RESIDENCIAL COM ESCRITÓRIOS

COMERCIAL

compactar

A reorganização ou requalificação do tecido urbano existente ajuda a garantir que os residentes morem perto dos empregos, escolas, serviços e outros destinos, reduzindo assim o tempo das viagens e as emissões dos veículos.

- ▶ Localizar as novas urbanizações em torno dos sistemas de transporte rápido de alta capacidade.

- ▶ Manter o tempo das viagens de casa aos centros de emprego em 20 minutos ou menos, usando o transporte público.